

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera i Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu

Projekt miejscowego planu sporządzono na podstawie Uchwały Nr IX/181/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera i Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu oraz zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, uchwalonym 6 lipca 2006 roku uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 RMW z dnia 20 maja 2010 roku.

Stanowi on zmianę części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej, uchwalonego 18 marca 2010 r. Uchwałą Nr XLVII/1419/10 RMW.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie hotelu HP Park Plaza naprzeciw Wyspy Słodowej, blisko centrum miasta. Stanowi on fragment historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Śródmieście ujętego w wykazie zabytków oraz fragment obszaru uznanego za pomnik historii jako „Wrocław – zespół historycznego centrum”. Obecnie jest niezagospodarowany, co uznaje się za niekorzystne i znacznie obniżające prestiż miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta.

Zmieniając obowiązujący miejscowy plan, poprzez: wprowadzenie biur jako dodatkowego przeznaczenia, podwyższenie wysokości do 25 m i nie ograniczanie ilości kondygnacji, zostaną zwiększone możliwości kształtowania obiektu a tym samym przekształcenia niezagospodarowanej przestrzeni, co jest istotne dla tej części miasta. Nowe ustalenia są spójne z zapisami w obowiązującym planie.

Do projektu planu złożono jedną uwagę, której nie uwzględniono.

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” oraz przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia.